Poslovni prostor u Banja Luci - PRODAJA

- **Adresa nekretnine:** Banja Luka, Sime Matavulja 2
- **Tip nekretnine:** Poslovni prostor
- **Površina:** 102 m²
- **Početna prodajna cijena:** 280.800,00 KM
- **Vlasništvo:** INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

- **OPIS:**

  Poslovni prostor čine ulaz, dva (2) toaleta sa predprostorom, server soba, pomoćni prostor i pet (5) prostorija

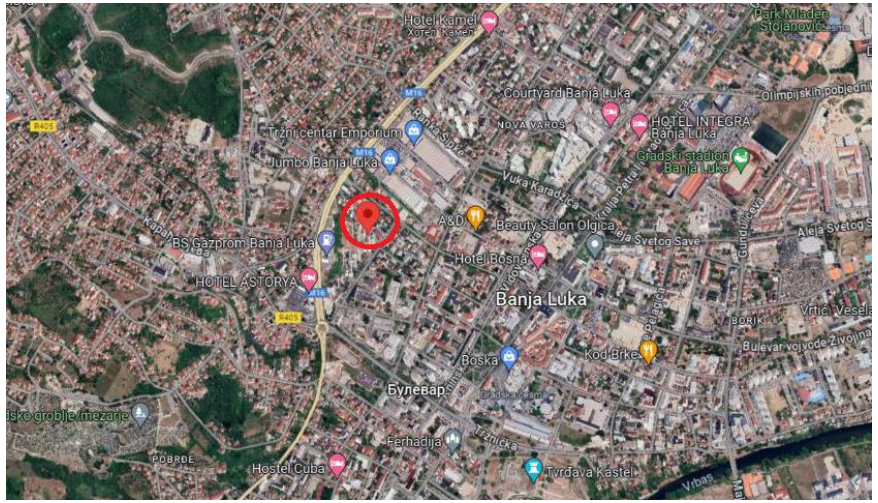
  Nalazi se u naselju Bulevar (naselje Ante Jakića) u prizemlju stambene zgrade, u zoni mješovito stambena. Pristup nekretnini sa zapadne strane sa partera iznad garaže.

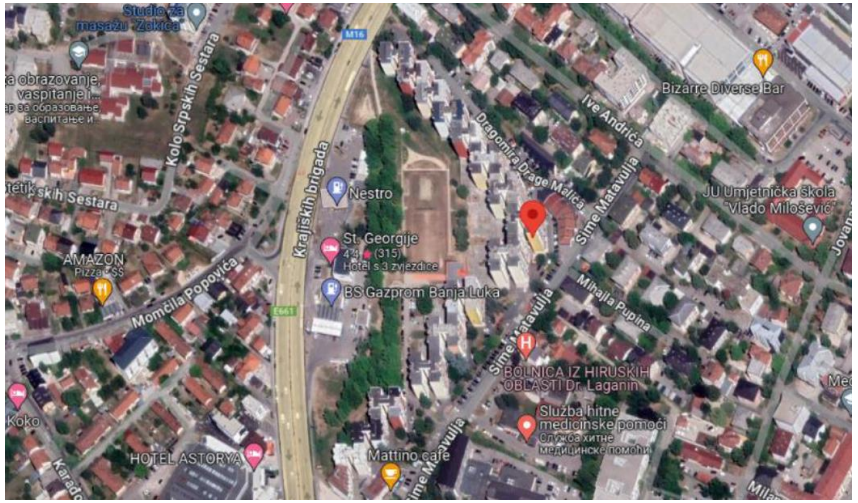
  U neposrednoj blizini: mnogobrojni trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji, Dom zdravlja Banjaluka, Medicinski fakultet, osnovna škola, Umjetnička Škola, vrtići.

  Javni priključci: poslovni prostor priključen na gradsku vodovodnu, kanalizacionu, elektro mrežu

  Pristup javnom prevozu i parkingu: stanica javnog autobuskog prevoza na udaljenosti od 200 m. Oko stambenih zgrada dostupni parkinzi i garaža.

LOKACIJA/ FOTODOKUMENTACIJA









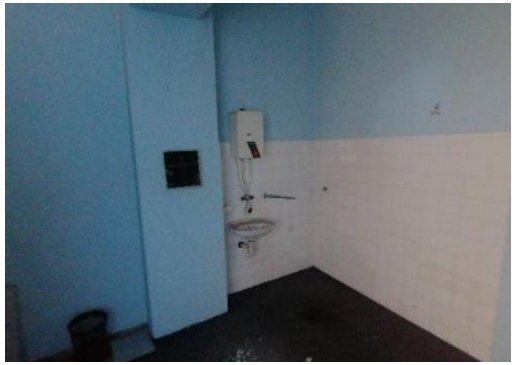














ZK IZVADAK

РЕПУБЛИКА СРПСКА

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове
Бања Лука

Подручна јединица : **Бања Лука**
Општина : **Бања Лука**
Број : **21.11/952.3-6221138/2024**
Датум : **02-07-2024**
Катастарска општина : **БАЊА ЛУКА 7**

ИЗВОД ИЗ КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА
о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража

Број КУУ : **1377 / 0**

Подаци о некретнини :

Број		Улица и број зграде у којој се налази пословни простор	Број			Структура пословног простора	Површина	Пов. тлоцрт	Примједба
Кат. парцеле	ПЛ/ЛН		Улаз	Спрат	Пос. Пр				
2937/0	2807	Симе Матавуља 2	0	Приземље	-	Пословни простор у привреди	102	95	

Подаци о власницима :

Назив носиоца права	Мјесто и адреса становања	ЈМБГ	Обим права	Основ стицања	Датум уписа
РО ИНА ПЛИН ЗАГРЕБ ОСУР ТРГОВИНА ПЛИНОМ БАЊА ЛУКА	Бања Лука, Симе Матавуља 2	0	1/1	Уговор о купопродаји	21-06-2010

Подаци о теретима :

Опис терета	Брисање хипотеке документ
НЕМА ТЕРЕТА	

Накнада за издавање овог извода у износу од 15 КМ наплаћена на основу члана 105. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 13/02), Закона о измјенама и допунама закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 50/10) и Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћења података катастра непокретности и катастар земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 92/09).

Шеф Подручне јединице
Милош Аћић, дипл. правник

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



Тип евиденције: **Катастар земљишта (КЗ)**

Град/општина: **Бања Лука**

Катастарска општина: **Бања Лука 7(КЗ)**

Парцела

Број парцеле	Број листа	Површина		
2937	2807	230 м^2	Детаљно	Прикажи на мапи

Носиоци права на парцели

Назив	Удио права
СИЗ СТАНОВАЊА	1/1

Дијелови парцеле

Број парцеле	Начин коришћења	Површина
2937	Кућа и зграда	230 м^2