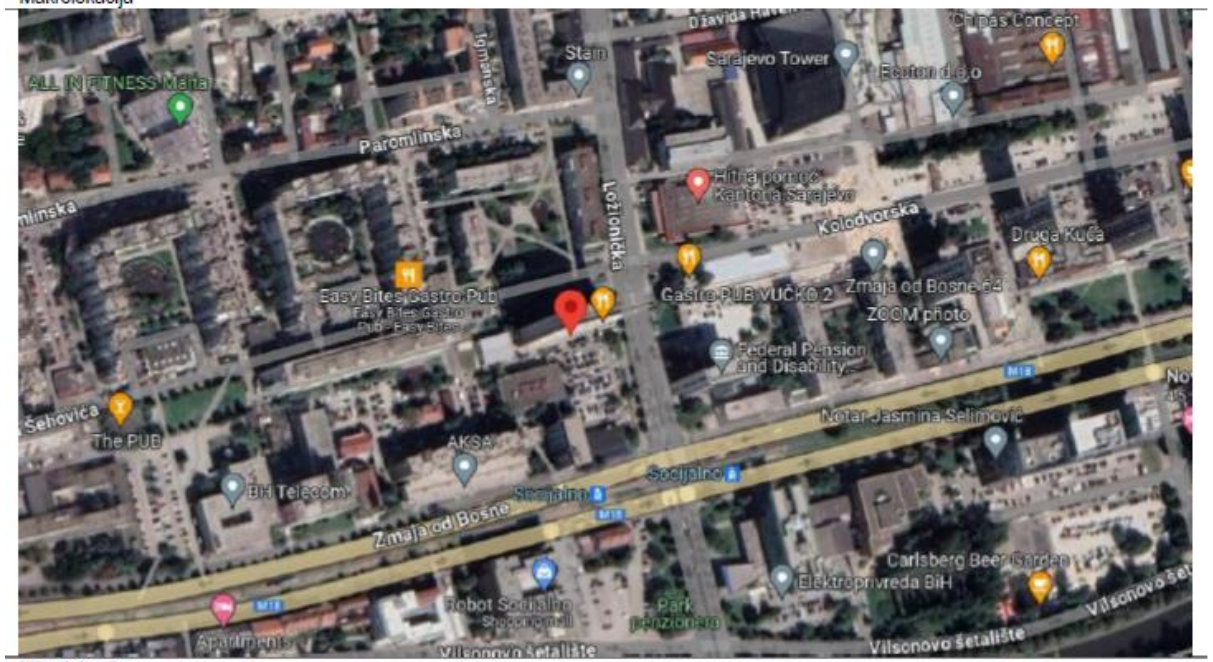
Poslovni prostor - ZAKUP

- **Adresa nekretnine:** Ložionička 7, naselje Socijalno, Općina Novo Sarajevo
- **Tip nekretnine:** Poslovni objekt - Uredsko prodajni prostor
- **Površina:** Neto korisna površina 143,34 m²
- **Vlasništvo:** INA d.d. / HOLDINA d.o.o. Sarajevo

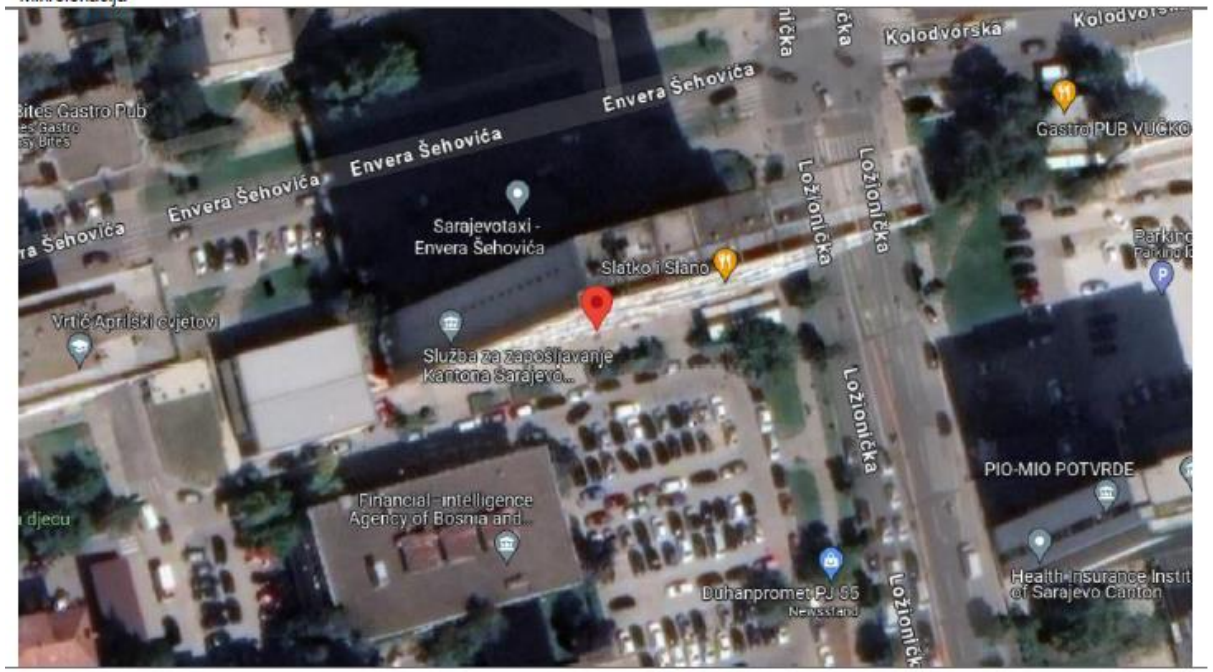
- **OPIS:**
- Poslovni prostor se nalazi u ulici Ložionička 7, Općina Novo Sarajevo u Sarajevu.
- Objekt se sastoji iz dvije etaže. Na prizemnoj etaži se nalaze kancelarija, čajna kuhinja, dva toaleta i prostor stepeništa. Na prvoj etaži se nalaze četiri kancelarije i hodnik. Poslovni prostor posjeduje prostorije za svakodnevno odvijanje poslovnih procesa.
- Javni priključci – Objekt je priključen na gradsku komunalnu infrastrukturu elektrodistribucije, vodovoda i kanalizacije, centralnog grijanja, PTT-a.
- Pristup objektu – pristupni put je Ložionička ulica koja je četverotračna, dvosmjerna ulica sa trotarima. Ulica Ložionička se južno veže za ulicu Zmaja od Bosne koja Poslovni prostor veže sa istočnim i zapadnim dijelovima grada.
- Povezanost Poslovnog prostora sa drugim dijelovima grada je riješena tramvajskim, autobusnim i trolejbusnim saobraćajem – najbliže tramvajsko i autobusno stajalište na 120 metar udaljenosti od Poslovnog prostora, trolejbusno stajalište na 700 metara udaljenosti od Poslovnog prostora. Javni besplatni parking se nalazi na južnoj strani od Poslovnog prostora

LOKACIJA/ FOTODOKUMENTACIJA

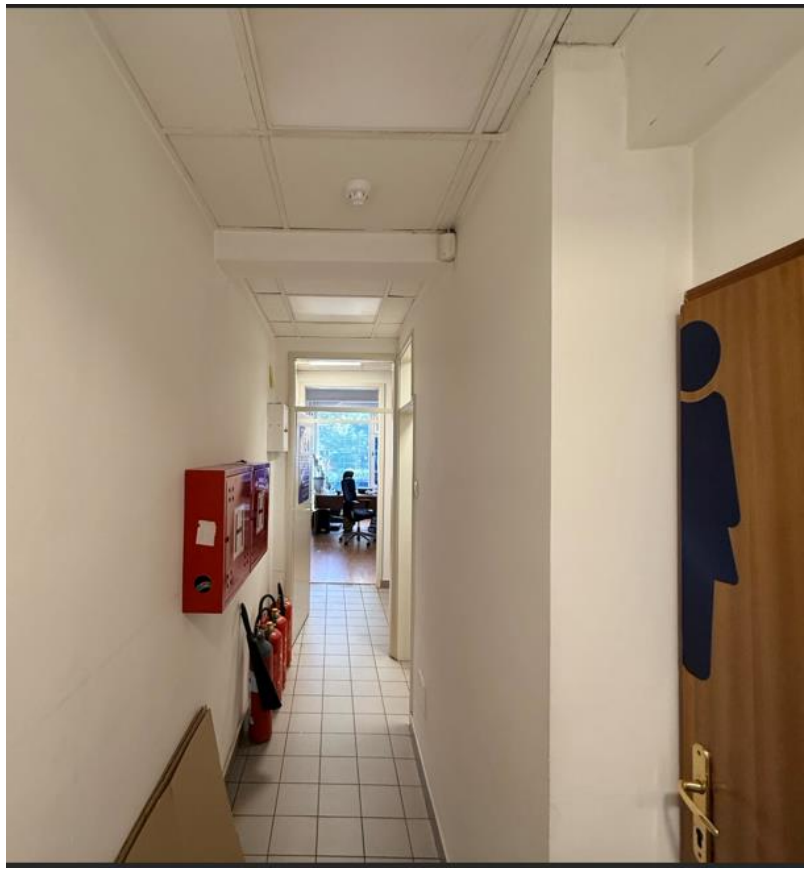
Makrolokacija



Mikrolokacija

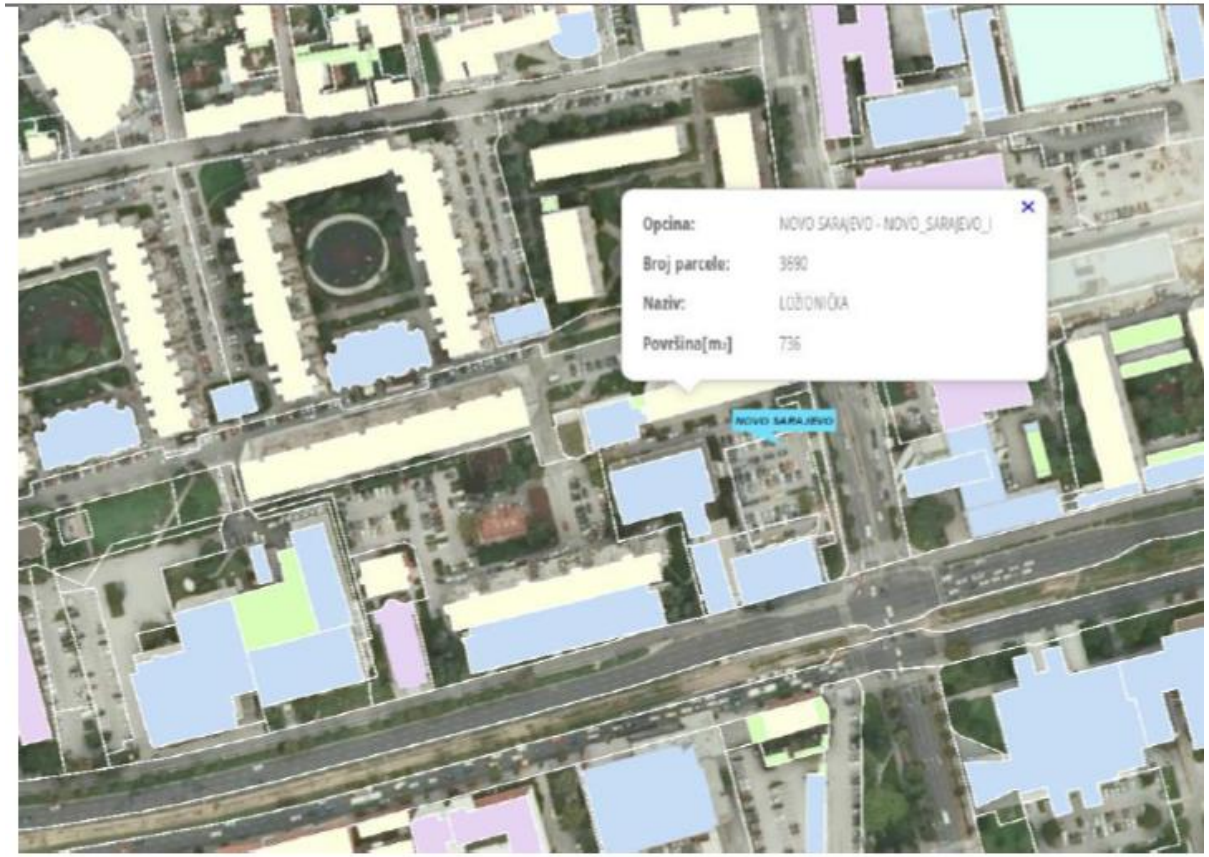


LOKACIJA/ FOTODOKUMENTACIJA



LOKACIJA/ FOTODOKUMENTACIJA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



ZK IZVADAK

Podaci o uložku

Broj uložka:	2692	KO:	SP_SARAJEVO - MAHALA LIII
Broj parcela u uložku:	1	Suma površina parcela:	0ha 7a 36m²
Status:	Aktivan		

Na izabranom uložku nema tereta.

Lista nađenih parcela

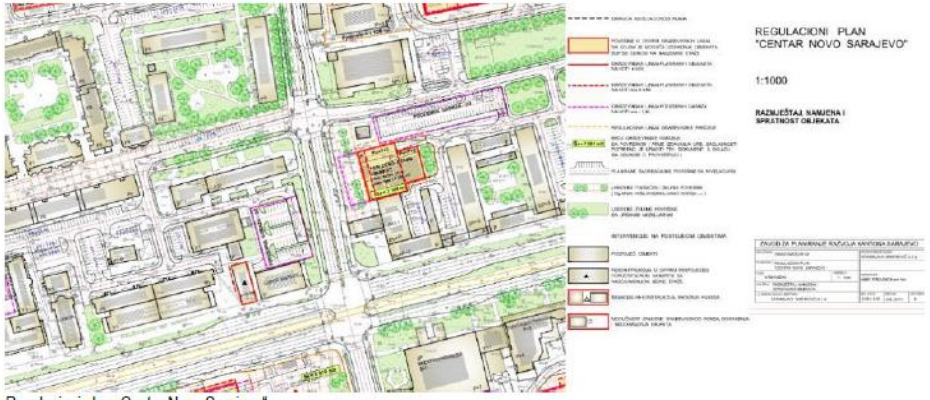
Red. br.	Broj parcele	Oznaka nekretnine	Površina parcele	Plomba	Primjedba
1	3625	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA 0000 07 36	7a 36m²	Ne	Preuzeto dana 21.07.2009.god. iz KO Sarajevo-Mahala LIII/1134. Zabilježeno je da je zgrada sagrađena na k.č.3625 djelimično etažirana. Etažni Zk.ul. posebnih dijelova stambeno-poslovne zgrade su Zk.ul. 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3749 K.O. Sarajevo-Mahala LIII.

Lista nađenih vlasnika

Red. br.	Upisi	Primjedba
1	Udio: 1/1 Tip: Nepoznat DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa: Pr.28.02.2002.god. Dn.br.2193/02 Na osnova rješenja Općine Nova Sarajevo od 24.01.2002.god.br.08-31-383/99, zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 21.07.2009.god. iz KO Sarajevo-Mahala LIII/1134.
2	Udio: / Tip: Nepoznat GP BOSINA SARAJEVO Adresa: Pr.28.02.2002.god. Dn.br.2193/02 Na osnova rješenja Općine Nova Sarajevo od 24.01.2002.god.br.08-31-383/99, upisan je teret: pravo raspolaganja na nekretnine opisane u A I listu.	Preuzeto dana 21.07.2009.god. iz KO Sarajevo-Mahala LIII/1134.

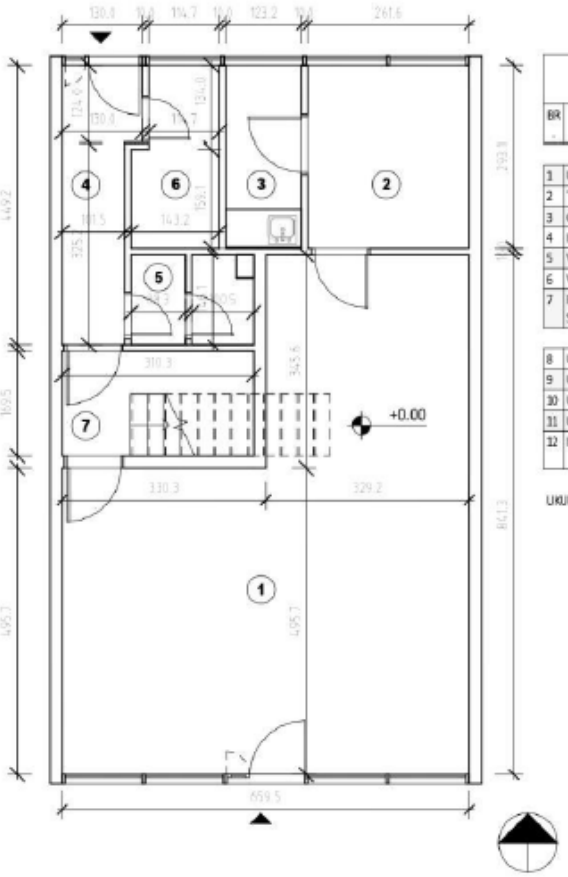
PLANSKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički plan Sarajevo
Izvor: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
Predmetna lokacija se nalazi u području označenom kao stambeno-poslovne zone, što odgovara trenutnoj funkciji objekta.



Regulacioni plan „Centar Novo Sarajevo"
Izvor: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
Prema regulacionom planu, objekat u kojem se predmetna nekretnina nalazi ostaje na trenutnoj lokaciji odnosno nije planirano njegovo rušenje. Planirana je izgradnja podzemne garaže na lokaciji trenutnog parkinga ispred zgrade.

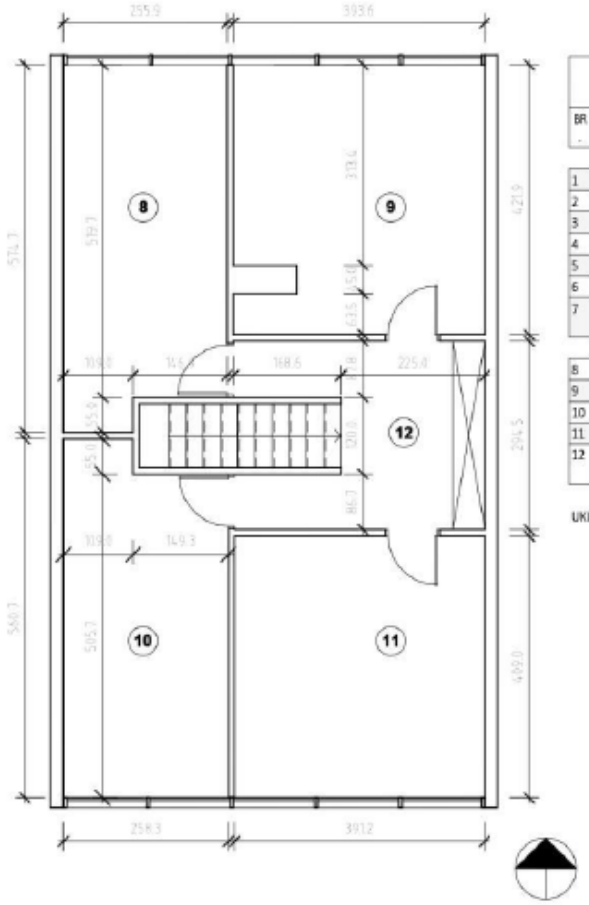
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA



BILANS POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

BR.	PROSTORIJA	DOKAZNICE	POVRŠINA
1	UREDI 1	495,7x659,6+329,2x345,6	44.56 m²
2	TRPEZARIJA	261,6X293,1	7.86 m²
3	ČAJNA KUHINJA	123,2X293,1	3.70 m²
4	HODNIK 1	101,5X325,2+130X124	5.01 m²
5	WC 1	88,3+100,5X146,1	2.80 m²
6	WC 2	143,2X159,1+114,7X134,0	3.90 m²
7	PREDPROSTOR STEPENIŠTA	310,3X169,5	5.26 m²
			73.10 m²
8	UREDI 2	255,9X519,7+109X55,0	14.09 m²
9	UREDI 3	393,6X421,9	16.45 m²
10	UREDI 4	258,3X505,7+109,0X55,0	13.86 m²
11	UREDI 5	391,2X409,0	16.29 m²
12	HODNIK 2	225,0X294,5+168,6X87,8+168,6X86,7	9.55 m²
			70.24 m²
UKUPNO			143.34 m²

	FAZA: ARHITEKTURA PROJEKAT ETAŽIRANJA	KLIJENT: HOLDINA D.O.O.	
	CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	Datum: MAJ, 2023 / Broj projekta: 0001 / Razmjera: 1 : 75	REV
		Projektant: Amira Taso dipl.ing.arh.	Broj crteža: 1



BILANS POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

BR.	PROSTORIJA	DOKAZNICE	POVRŠINA
1	UREDI 1	495,7x659,6+329,2x345,6	44.56 m²
2	TRPEZARIJA	261,6X293,1	7.86 m²
3	ČAJNA KUHINJA	123,2X293,1	3.70 m²
4	HODNIK 1	101,5X325,2+130X124	5.01 m²
5	WC 1	88,3+100,5X146,1	2.80 m²
6	WC 2	143,2X159,1+114,7X134,0	3.90 m²
7	PREDPROSTOR STEPENIŠTA	310,3X169,5	5.26 m²
			73.10 m²
8	UREDI 2	255,9X519,7+109X55,0	14.09 m²
9	UREDI 3	393,6X421,9	16.45 m²
10	UREDI 4	258,3X505,7+109,0X55,0	13.86 m²
11	UREDI 5	391,2X409,0	16.29 m²
12	HODNIK 2	225,0X294,5+168,6X87,8+168,6X86,7	9.55 m²
			70.24 m²
UKUPNO			143.34 m²

	FAZA: ARHITEKTURA PROJEKAT ETAŽIRANJA	KLIJENT: HOLDINA D.O.O.	
	CRTEŽ: OSNOVA MEZANINA	Datum: MAJ, 2023 / Broj projekta: 0001 / Razmjera: 1 : 75	REV
		Projektant: Amira Taso dipl.ing.arh.	Broj crteža: 2