

# Stambeni objekt u Sarajevu - PRODAJA

- **Adresa nekretnine:** Muhameda Hevaije Uskufije 5, Sarajevo
- **Tip nekretnine:** Stambeni objekt
- **Površina:** 287,3 m<sup>2</sup>
- **Vlasništvo:** HOLDINA d.o.o. Sarajevo

- **OPIS:**

Stambeni objekt se sastoji od Suterena + Prizemlje (3 nivoa) + 1. etaža (2 nivoa) + Tavanski prostor (potkrovlje). Suteran i prizemlje čine ulazni hol, kotlovnica, 2 prostorije, ostava. Na 1. etaži se nalaze dnevni boravak, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom, terasa. Na dva nivoa sprata se nalaze hol, stepenište, 2 kupatila, garderoba, 4 spavaće sobe i balkon koji ima izlaz iz jedne od spavaćih soba.

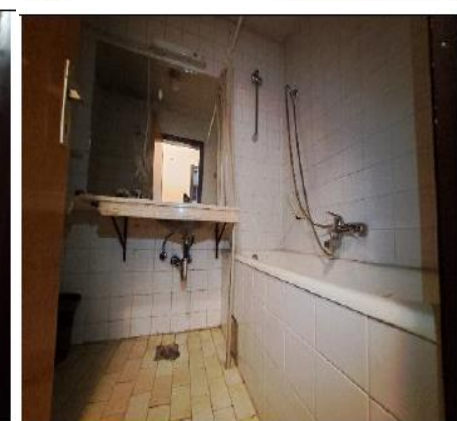
Objekt se nalazi u naselju Breka, Općina Centar Sarajevo. Pristup nekretnini direktno sa asfaltirane jednosmjerne ulice koja povezuje ulice A. Muratbegovića i H. Sušića.

Stambeni objekt se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u mirnoj ulici sa sličnim stambenim objektima u nizu, dobro projektiran objekt, građen kvalitetnim materijalima, na 300 metara udaljenosti od centralne gradske zone Sarajeva

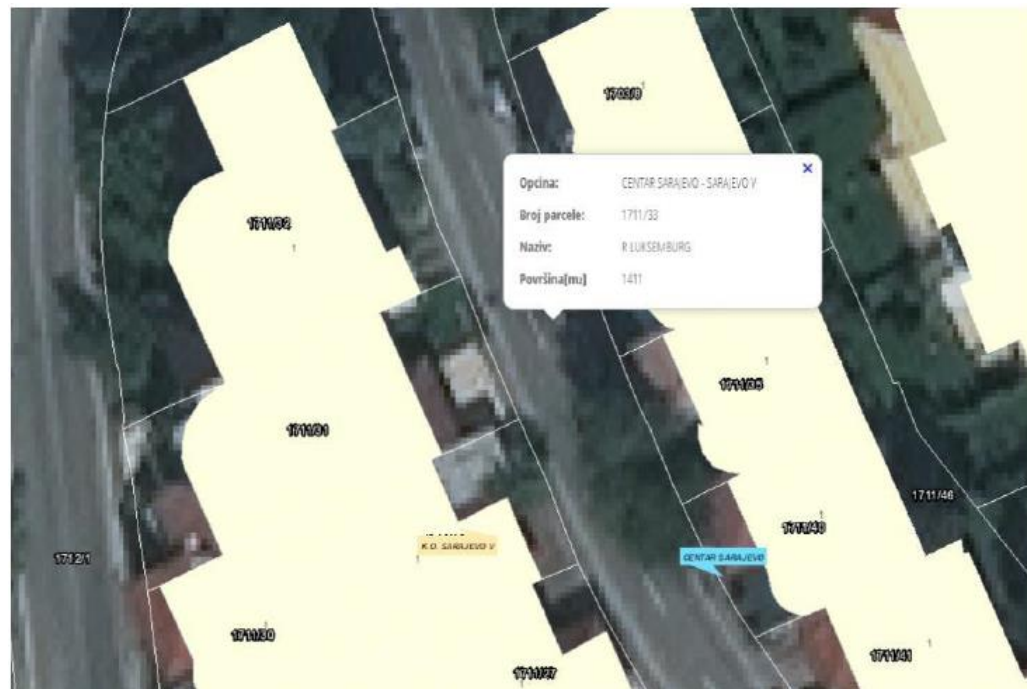
Javni priključci: Stambeni objekt je priključen na gradsku komunalnu infrastrukturu elektrodistribucije, vodovoda i kanalizacije. Grijanje je centralno gradsko.

Pristup javnom prijevozu i parking: stanica javnog autobusnog prijevoza na udaljenosti od 300 m. Parkiranje je omogućeno u garaži i ispred kuće.

# LOKACIJA/ FOTODOKUMENTACIJA



# LOKACIJA/ FOTODOKUMENTACIJA



## Pregled površina

Kat. čestica, br. zgrade	Način korištenja	Sprat	Stepen završenosti	Komentar o metod. obračuna površine	Površina (m <sup>2</sup> )
1711/35	Kuća	Sut+P+1+Pot	Završeno	Iz ZK izvadka	104
1711/35	Dvorište			Iz ZK izvadka	52
<b>Neto površina (NP)</b>					<b>287,3</b>
<b>Bruto površina (BP)</b>					<b>338</b>
<b>Površina zemljišta</b>					<b>156</b>

Kat. čestica, br. zgrade	Način korištenja	Sprat	Komentari (pogled, funkcionalnost)	Površina (m <sup>2</sup> )
1711/35	Pomoćne prostorije i kotlovnica	Suteren	BP umanjena za 15 %	88,4
1711/35	Stanovanje	Prizemlje (3 nivoa)	BP umanjena za 15 %	88,4
1711/35	Stanovanje	1.sprat (2 nivoa)	BP umanjena za 15 %	88,4
1711/35	Tavan	Tavanski prostor	BP umanjena za 15 % x 0,25	22,1
<b>Neto korisna p. (NKP)</b>				<b>287,3</b>

# ZK IZVADAK

BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 Općinski sud u Sarajevu  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED  
 08.02.2023 12:05

Katastarska općina: SARAJEVO V

BROJ: 13302/23  
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 1024

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R. br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	1711/35	R. LUKSEMBURGO:  KUĆA I ZGRADA čvoršće	0000	01	56	
						0000 01 04 0000 00 52

### B Vlasnički list

R. br.	UPISI	Primjedba
1.	Ulož: 1/1 "HOLDINA" D.O.O. Sarajevo ID: - Pr. 21.10.2013. godine: 065-O-DN-13-020 558 Na osnovu zahijeva od 21.10.2013. god. i člana 39. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH (Službene Federacije BiH broj 28/03 i 16/04), utvrđuju se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno: 23.10.2013. godine Viši stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Mujanović Edina	Dana 22.01.2022. temeljem člana 88. stav 1. prouzni upis iz ZK uložak br. 50 KO SP SARAJEVO - MAHALA CXXXVI

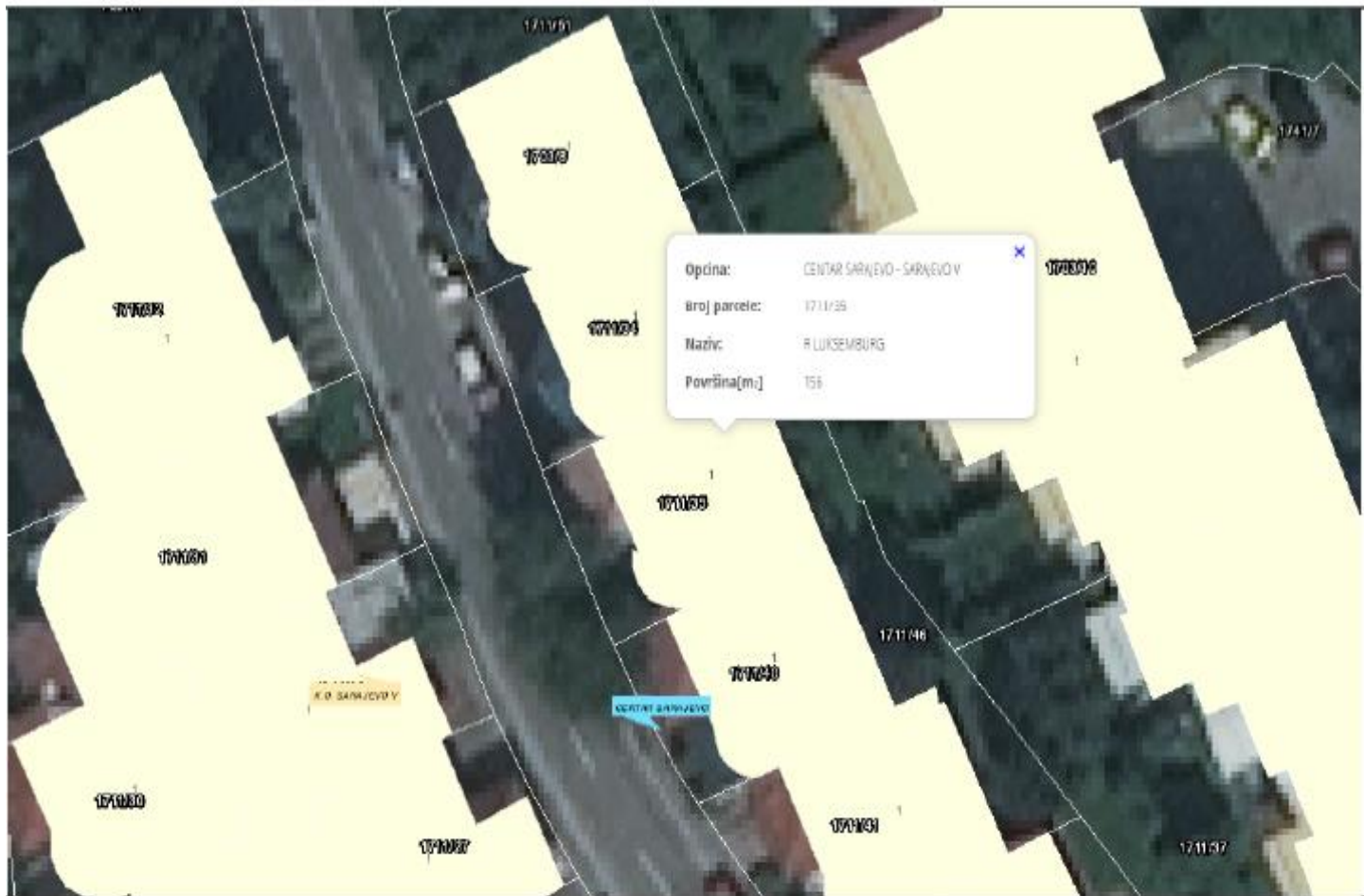
### C Teretni list

R. br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA – POSJEDOVNI LIST



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
Služba za upravljanje imovinsko-pravnim poslovanjem  
geodetske poslove i katastar nekretnosti

Broj: 05-30-1-7291/13-1  
Datum: 15.11.2013

## POSJEDOVNI LIST BROJ 2413

Katastarska općina: Sarajevo V

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
100586	"HOLDINA" D.O.O.SARAJEVO	SARAJEVO AZIZE ŠAČIRBEGOVIĆ 4B	1/1	Posjednik

Parcela	Plan	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )
1711/35	13	R LUKSEMBURG	156	Kuća i zgrada	DS	0.00	104
				Dvorište	DS	0.00	52
UKUPNO:						0.00	156

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 11.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 69/2005).



Po ovlaštenju načelnika  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Komunicanin Damir dipl. pravnik