

## O G L A S

### za prodaju nekretnina u vlasništvu HOLDINA d.o.o. Sarajevo

#### Predmet prodaje:

- STAMBENI OBJEKT U NIZU na adresi Muhameda Hevaije Uskufije broj 5, naselje Breka, Općina Centar Sarajevo;
- Nekretnina upisana u zk uložak 1024, k.č. broj 1711/35 Kuća + Dvorište, PL 2413, ukupne površine od 287,3 m<sup>2</sup>;

Uzimajući u obzir činjenicu da su za Zemljišne Knjige i Katastar nadležne Općine **JAVNI REGISTRI**, potrebno je da svi Ponuđači izvrše lično uvid i provjeru u iste, radi upoznavanja sa stvarnim stanjem. Za sve nedostatke u pogledu ne postupanja po navedenom, Ponuđači su lično odgovorni.

#### Uslovi prodaje:

- Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju.
- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, a koja u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine mogu steći pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama,
- U slučaju da je ponuditelj fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem izvan BiH, a uzimajući u obzir Član 15. Zakona o stvarnim pravima, te Akt Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine, broj: 08/1-21-14-4-42983/17 od 06.12.2017, nužno je utvrditi postojanje reciprociteta.
- Ponuditelj je dužan provjeriti da li su ispunjeni uslovi za sticanje prava vlasništva stranih državljana nad nekretninama u Bosni i Hercegovini.  
Lista zemalja – Podaci o uvjetima reciprociteta je objavljena na stranici Ministarstva pravde <https://www.fmp.gov.ba/bs/lista-zemalja-reciprocitet-u-sticanju-prava-vlasnistva-na-nekretninama.html>
- Ponuditelji po ovom pozivu su dužni na račun društva HOLDINA d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu „**Društvo**“) položiti uplatu kaucije i to za:
  1. STAMBENI OBJEKT U NIZU u iznosu od **20.000,00 KM** (slovima: dvadesthiljadakonvertibilnihmaraka i 00/100), odnosno u iznosu od **10.225,84 EUR** (slovima: desethiljadadvijesstotinedvadestpeteura i 84/100) sa troškovnom opcijom OUR u slučaju plaćanja u EUR iz inostranstva.
  2. za plaćanje u Konvertibilnim Markama (KM) iz Bosne i Hercegovine izvršiti uplate na ime kaucije na bankovni račun Društva broj **3381002200243068** otvoren kod UniCredit Bank d.d.
  3. za plaćanje u EUR iz inostranstva izvršiti uplate na ime kaucije na bankovni račun Društva IBAN broj BA393380604813160509, SWIFT adresa UNCRBA22, otvoren kod UniCredit Bank d.d. po srednjem tečaju Centralne Banke BiH.
  4. Ponuditelj je pri plaćanju obavezan navesti kao naznaku svrhe uplate „**polog za kupovinu nekretnine**“.
- Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena u nadmetanju po ovom pozivu, cjelokupni uplaćeni iznos kaucije će biti vraćen po okončanju procesa nadmetanja, a na bankovni račun uplatitelja bez prava na kamatu i sa troškovnom opcijom SHA.
- Izabranom ponuditelju iznos uplaćene kaucije će se odbiti od ukupne kupoprodajne cijene na dan uplate cjelokupne kupoprodajne cijene

- Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije;
- Odabir kupca će biti izvršen osnovom najviše ponuđene kupoprodajne cijene, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno", te se bilo kakve naknadne reklamacije neće uvažavati
- Odabrani ponuditelj je dužan sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema pismene obavijesti o odabiru i Odluke Uprave HOLDINA d.o.o. Sarajevo o prodaji nekretnine
- Obavijest o odabiru će se poslati odabranom ponuditelju putem poštanske pošiljke koja se šalje preporučeno sa povratnicom. Društvo će istu obavijest poslati i putem elektronske pošte.
- Rok plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene je najduže do 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- U slučaju da izabrani ponuditelj ne postupi u skladu sa odredbama ugovora, odnosno odustane od kupovine nekretnine koja je predmet nadmetanja, pravo kupovine stiće ponuđač sa sljedećom najvišom ponuđenom cijenom.
- Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca. Porez na promet nekretninama, troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane za kupoprodaju snosi kupac.

#### **Ponude moraju sadržavati:**

1. Ime i prezime, JMBG ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravne osobe), te aktivnu e-mail adresu;
2. Podatke o nekretnini za koju se daje ponuda za kupnju, a koji su navedeni u oglasu (adresa nekretnine, opis nekretnine, površina u m<sup>2</sup>, vlasničke podatke);
3. Dokaz o uplati kaucije;
4. Broj bankovnog računa ponuditelja i naziv banke na koji će se vratiti uplaćena kaucija;
5. Ukupan iznos ponuđene cijene u KM, te uslove i način plaćanja;
6. Kopiju lične karte (za fizičke osobe), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravne osobe) – aktualni izvadak ne stariji od šest (6) mjeseci;
7. Izjavu o suglasnosti za prikupljanje i korištenje ličnih podataka;
8. Izjavu o povjerljivosti podataka;

#### **Pisane ponude dostaviti na adresu:**

HOLDINA d.o.o. Sarajevo  
Nabava i upravljanje imovinom i uslugama  
Ponuda za kupnju nekretnina „NE OTVARATI“  
Azize Šaćirbegović 4b  
71 000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

U slučaju da je ponuditelj strana fizička ili pravna osoba potrebno je pored navedenog dostaviti ovjerenu izjavu kojom će konstatirati da su ispunjeni uslovi za sticanje prava vlasništva stranih državljana nad nekretninama u Bosni i Hercegovini.

U roku od 15 radnih dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine, uz sačinjavanje Zapisnika o primopredaji nekretnine.

Zainteresovani ponuditelji mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine prije dostavljanja ponude svaki radni dan u terminu od 08.00h - 16:30h uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska.

Dodatne obavijesti i dogovor o pregledu nekretnine se mogu dobiti radnim danima od 08:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Azra Bukva  
Tel: + 387 33 778 640  
Mob: + 387 61 210 786  
e-mail adresa: [azra.bukva@holdina.ba](mailto:azra.bukva@holdina.ba)

Zainteresovani ponuđači prihvataju Etički kodeks HOLDINA d.o.o, te isti postaje obavezujući za zainteresovanog ponuđača momentom dostavom ponude.

Cjelovita verzija Etičkog kodeksa dostupna je na službenoj web stranici HOLDINA d.o.o., link: <https://www.holdina.ba/o-kompaniji/misija-vizija-i-temeljne-vrijednosti/34.html>

HOLDINA d.o.o. zadržava, pravo u svakom trenutku odustati od prodaje, prihvatiti ponudu ili ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pozvati na drugi krug nadmetanja. Dodatno, HOLDINA d.o.o. zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuditelja ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te zadržava svoje pravo diskrecione odluke, kojom nije obavezna saopštiti razloge odluke.