

O G L A S

za prodaju nekretnine u vlasništvu društva INA d.d.

(pravni sljednik RO INA PLIN ZAGREB OOUR TRGOVINA PLINOM BANJA LUKA)

Predmet prodaje je sljedeća nekretnina:

Poslovni prostor u Banja Luci na adresi Sime Matuvalja broj 2 Bulever, naselje Ante Jakića, Banja Luka, upisano u ZK uložak 1377, k.č. broj 2937/0, ukupne neto površine od 102 m².

Uzimajući u obzir činjenicu da su za Zemljišne Knjige i Katastar nadležne Općine **JAVNI REGISTRI**, potrebno je da svi Ponuđači izvrše lično uvid i provjeru u iste, radi upoznavanja sa stvarnim stanjem. Za sve nedostatke u pogledu ne postupanja po navedenom, Ponuđači su lično odgovorni.

Uslovi prodaje:

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, a koja u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine mogu steći pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama.
- U slučaju da je ponuđač fizička ili pravna osoba sa prebivalištem/sjedištem izvan BiH, a uzimajući u obzir Član 15. Zakona o stvarnim pravima, te Akt Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine, broj: 08/1-21-14-4-42983/17 od 06.12.2017, nužno je utvrditi postojanje reciprociteta.
- Ponuđač je dužan provjeriti da li su ispunjeni uslovi za sticanje prava vlasništva stranih državljana nad nekretninama u Bosni i Hercegovini.
Lista zemalja – Podaci o uvjetima reciprociteta je objavljena na stranici Ministarstva pravde <https://www.fmp.gov.ba/bs/lista-zemalja-reciprocitet-u-sticanju-prava-vlasnistva-na-nekretninama.html>
- Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju
- Cijena za kupnju mora biti u ponuđena u KM
- Nakon zaprimanja ponude, Holdina će pisano ili putem e-maila obavijestiti ponuditelje o potrebnoj uplati garancije za ozbiljnost ponuda.
- Ponuđačima kojima ponuda ne bude prihvaćena u nadmetanju po ovom pozivu, cjelokupni uplaćeni iznos kaucije će biti vraćen po okončanju procesa nadmetanja, a na bankovni račun uplatitelja bez prava na kamatu i sa troškovnom opcijom SHA.
- Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene na dan uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.
- Ukoliko izabrani ponuđač odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije.
- Odabir kupca će biti osnovom najviše ponuđene kupoprodajne cijene, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati.

- Odabrani ponuđač je dužan sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 60 (šezdeset) dana od dana donošenja Odluke Uprave INA d.d., o prodaji nekretnine.
- Rok plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene je najduže do 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- U slučaju da izabrani ponuđač ne postupi u skladu sa odredbama ugovora, odnosno odustane od kupovine nekretnine koja je predmet nadmetanja, pravo kupovine stiže ponuđač sa sljedećom najvišom ponuđenom cijenom.
- Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca. Porez na promet nekretninama, troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane za kupoprodaju snosi kupac.

Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:

HOLDINA d.o.o. Sarajevo
Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo
Ponuda za kupnju nekretnine – "NE OTVARATI"
N/P Nabava i upravljanje imovinom i uslugama

Ponuda treba biti dostavljena na protokol društva HOLDINA d.o.o. ili putem pošte na naprijed navedenu adresu.

Ponuditelj sam određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nepravovremene dostave svoje ponude.

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati:

1. ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu;
2. kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar – aktualni izvadak ne stariji od 6 mjeseci (za pravna lica);
3. broj bankovnog računa ponuditelja i naziv banke na koji će se vratiti uplaćena kaucija
4. iznos ponuđene cijene za predmetnu nekretninu u BAM.
5. Naziv nekretnine, adresu i iskazanu površinu u m² za nekretninu za koju se daje ponuda za kupovinu
6. Izjavu o saglasnosti za prikupljanje i korištenje ličnih podataka.
7. Izjavu o povjerljivosti podataka.

U slučaju da je ponuđač strana fizička ili pravna osoba potrebno je pored navedenog dostaviti ovjerenu izjavu kojom će konstatirati da su ispunjeni uslovi za sticanje prava vlasništva stranih državljana nad nekretninama u Bosni i Hercegovini.

U roku od 15 radnih dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine, uz sačinjavanje pismenog zapisnika.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine prije dostavljanja ponude svaki radni dan u terminu od 08.00h - 16:30h uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska.

Sve informacije u vezi ove prodaje se mogu dobiti radnim danima od 08:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Azra Bukva

Tel: + 387 33 778 640

Mob: + 387 61 210 786

e-mail adresa: azra.bukva@holdina.ba

INA d.d., zadržava, pravo u svakom trenutku odustati od prodaje, prihvatiti ponudu ili ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pozvati na drugi krug nadmetanja. Dodatno, INA d.d., zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te zadržava svoje pravo diskrecione odluke, kojom nije obavezna saopštiti razloge odluke.