

Prodaja nekretnine u vlasništvu Društva HOLDINA d.o.o. Sarajevo

## PREDMET PRODAJE

STAMBENI OBJEKT U NIZU U SARAJEVU na adresi Muhameda Hevajije Uskufije broj 5, naselje Breka, Općina Centar Sarajevo, upisano u ZK uložak 1024, k.č. broj 1711/35 Kuća + Dvorište, upisano u Posjedovni list 2413, ukupne površine od 287,3 m<sup>2</sup>.

## GARANCIJA ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelji su u obavezi uplatiti kauciju u ukupnom iznosu od 20.000 KM u svrhu garancije za ozbiljnost ponude za učešće u nadmetanju za kupovinu nekretnine.

## SADRŽAJ PONUDE

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati:

1. Ime i prezime, JMBG ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravne osobe), te aktivnu e-mail adresu
2. Podatke o nekretnini za koju se daje ponuda za kupnju, a koji su navedeni u oglasu (adresa nekretnine, opis nekretnine, površina u m<sup>2</sup>, vlasničke podatke)
3. Dokaz o uplati kaucije
4. Broj bankovnog računa ponuditelja i naziv banke na koji će se vratiti uplaćena kaucija
5. Ukupan iznos ponuđene cijene u KM, te uslove i način plaćanja
6. Kopiju lične karte (za fizičke osobe), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravne osobe) – aktualni izvadak ne stariji od šest (6) mjeseci
7. Izjavu o suglasnosti za prikupljanje i korištenje ličnih podataka
8. Izjavu o povjerljivosti podataka

U slučaju da je ponuditelj fizička ili pravna osoba sa prebivalištem / sjedištem u inostranstvu potrebno je pored navedenog dostaviti ovjerenu izjavu da su ispunjeni uslovi za sticanje prava vlasništva stranih državljana nad nekretninama u Bosni i Hercegovini.

Lista zemalja i podaci o uvjetima reciprociteta je objavljena na stranici Ministarstva pravde <https://www.fmp.gov.ba/bs/lista-zemalja-reciprocitet-u-sticanju-prava-vlasnistva-nanekretninama.html>

## JEZIK IZRADE PONUDE

Ponuda za kupoprodaju treba biti pisana na službenim jezicima Bosne i Hercegovine (B/H/S) kao i na engleskom jeziku.

Prodavatelj će postupak prodaje voditi na lokalnom jeziku i svu dokumentaciju vezanu za postupak prodaje pripremiti na lokalnom jeziku.

U slučaju da je ponuditelj strana fizička ili pravna osoba koja ne razumije lokalni jezik, potrebno je da se angažira sudski tumač sa Liste stalnih sudskih tumača u FBiH. Lista stalnih sudskih tumača je objavljena na stranici Ministarstva pravde na slijedećem linku: <https://www.fmp.gov.ba/bs/lista-stalnih-sudskih-vjestaka-u-federaciji-bih.html>

Troškove angažiranja sudskog tumača snosi ponuditelj.

## NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuditelji dostavljaju pisane ponude u zatvorenoj omotnici na adresu:

HOLDINA d.o.o. Sarajevo

N/P Nabava i upravljanje imovinom i uslugama

Ponuda za kupnju nekretnine – "NE OTVARATI"

Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo

Ponuda mora biti dostavljena na protokol društva HOLDINA d.o.o. Sarajevo ili putem pošte na naprijed navedenu adresu.

Ponuditelj sam određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nepravovremene dostave svoje ponude.

## **PRAVILA I KRITERIJI ODABIRA PONUDE**

Odabir kupca će biti osnovom najviše ponuđene kupoprodajne cijene, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati.

Odabrani ponuđač je dužan sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema pismene obavijesti o odabiru i Odluke Uprave HOLDINE d.o.o. putem poštanske pošiljke koja se kupcu šalje preporučeno sa povratnicom. Društvo će istu obavijest kupcu poslati i putem elektronske pošte.

Rok plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene je najduže do 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene na dan uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

U slučaju da izabrani ponuđač ne postupi u skladu sa odredbama ugovora, odnosno odustane od kupovine nekretnine koja je predmet nadmetanja, pravo kupovine stiže ponuđač sa sljedećom najvišom ponuđenom cijenom.

Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca. Porez na promet nekretninama, troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane za kupoprodaju snosi kupac.

Ukoliko izabrani ponuđač odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije.

**HOLDINA d.o.o. zadržava, pravo u svakom trenutku odustati od prodaje, prihvatiti ponudu ili ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pozvati na drugi krug nadmetanja. Dodatno, HOLDINA d.o.o. zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuditelja ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te zadržava svoje pravo diskrecione odluke, kojom nije obavezna saopštiti razloge odluke.**

## **OSTALO**

1. Izjava o saglasnosti za prikupljanje i korištenje ličnih podataka
2. Izjava o povjerljivosti podataka
3. Natječajna dokumentacija
4. Fotodokumentacija